
Wohnfink Workshop IV

Datum:	Mittwoch, 16. August 2023	
Dauer:	19.00 bis 21.00 Uhr	
Beiträge:	AG Wohnfink	Finalisierung Siedlungskonzept
	AG Finkenweg	aktueller Stand
	AG Kommunikation	aktueller Stand
	AG Finanzen	aktueller Stand, weiteres Vorgehen
	AG Diversität	Gründung

Personen werden jeweils in alphabetischer Reihenfolge aufgeführt.

AG Wohnfink

Organisation Béatrice , Christian (abwesend) , Elian (Abwesend), Ester,
Irène (Abwesend), Juliane, Kiyera, Marlise, Yvonne (Abwesend)

Finalisierung Siedlungskonzept

Das Siedlungskonzept wird gemäss den Inputs aus der Diskussion angepasst

Es wird ausserdem bis am Freitag 25.08. auf französisch übersetzt.

AG Finkenweg

Organisation Bastien, Kiyera, Paul

Kurze Rückmeldung aktueller Stand aus der AG Finkenweg:

- Ausarbeitung Baurechtsvertrag beim Notar. Anhänge beinhalten u.a. Siedlungskonzept und Schadstoffbericht
 - Begehung mit Bauingenieur hat stattgefunden. Dieser wird einen Bericht zur Objektbeurteilung verfassen.
 - 16.11.2023 18.00 Infoveranstaltung biwog am Finkenweg.
-

AG Kommunikation

Organisation Barbara, Béatrice, Irène (abwesend), Jonas (abwesend), Julien(abwesend)

- 3 neue Interessenten im Verteiler
- Paul tritt der AG Kommunikation bei.

AG Finanzen

Organisation Bastien, Rosa, Susanne, Thomas Zahnd (biwog)

Mitglieder der Gruppe Wohnfink sollen bis 31.08. Mitglied der biwog werden (Anteilschein 300.-). Das entsprechende Formular wird an alle Interessierte per E-Mail verteilt.

AG Diversität

Nach angeregten Diskussionen bezüglich Diversität und Inklusion am letzten Workshop scheint die Gründung einer AG angezeigt, um einen entsprechenden Workshop gründlich vorbereiten zu können. Mitglieder sind:

- Esther
- Marlise
- Phillippe
- Rosi
- Susanna

Vereinsgründung

Die Gruppe Wohnfink wird einen Verein zur besseren Koordination des Projekts und seiner Mitglieder gründen. Die Vereinsgründung wird Thema des nächsten Workshops sein.

Termine

Nächster Workshop:
Mo 25.09.2023, 19.00 Uhr Thema: Vereinsgründung
Gartensaal Farel Bistro, Oberer Quai 12, 2503 Biel

Do 02.11.2023 Thema: Finanzierung
Do 14.12.2023 Thema: Diversität

für das Protokoll: Paul



WOHNFINK Siedlungskonzept

Wohnfink ist eine genossenschaftliche Siedlung der Wohnbaugenossenschaft biwog am Finkenweg 7 in Biel, die von den Bewohnenden in einem partizipativen Prozess entwickelt und gestaltet wird. Die Beteiligten schaffen damit im Linde-Quartier einen neuen Ort des Wohnens und der Begegnung. Bau und Betrieb der Siedlung berücksichtigen neuste ökologische Erkenntnisse. Die nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnfink bildet die Grundlage für ein erfolgreiches und langlebiges Siedlungskonzept.

WOHNFINK baut ökologisch

Das Projekt ist so konzipiert, dass es den Herausforderungen des Klimawandels begegnet. Die bestehenden Gebäude werden möglichst ins Projekt integriert. Um- und Ausbau erfolgen kostenbewusst und haben eine positive Energiebilanz zum Ziel. Die Baumaterialien umfassen entsprechend dem aktuellen Wissensstand maximal-reuse und low-tech Standards, sind naturbelassen, schadstofffrei und emissionsarm und können im Sinne einer ressourcenschonenden Zirkularwirtschaft weitergenutzt werden. Einfachheit und Flexibilität des Baus werden durch eine standardisierte Umsetzung gewährleistet. Die Grundrisse der Einheiten bleiben möglichst variabel. Der private Wohnraum wird möglichst minimiert, so kann der CO₂-Fussabdruck pro Kopf möglichst klein gehalten werden und die Gemeinschaftsfläche bewusst belebt werden. In der Siedlung entstehen auf rund 1'700 m² GFO (Geschossfläche oberirdisch) Wohneinheiten, welche sich ungefähr aus folgendem Wohnungsmix zusammensetzen:

- 1/3 Kleineinheiten (Studio, 2,5 Zimmer - 3,5 Zimmer)
- 1/3 Konventionelle 4,5 Zimmerwohnungen mit mind. 1 Schatzzimmer an der gemeinschaftlichen Erschliessung
- 1/3 Clusterwohnungen, welche in jeweils 3 interne Einheiten unterteilt werden können und je Einheit mind. 50% Schatzzimmer einschliessen. Es sind ca. 10 Bewohnende je Cluster vorgesehen.

WOHNFINK lebt umweltbewusst

Wohnfink geht sparsam mit Ressourcen um. Wohnfink ist autofrei und orientiert sich an den 5R's - reduce, reuse, repair, rot und recycle. Wohnfink nutzt Synergien indem Wohneinheiten so gebaut werden, dass sie je nach Bedarf einfach umgenutzt oder rückgebaut werden können und dass polyvalente Räume und Flächen auch zukünftigen Bedürfnissen dienen können. Wohnfink sorgt für Biodiversität. Der Aussenbereich der Siedlung ist grün, bewachsen und bietet Raum für Bäume, Blumen und Gemüseanbau. Die Gestaltungsweise dient als Vorbild aller Grünflächen.

WOHNFINK bietet Raum für Begegnung

Wohnfink fördert ein gemeinschaftliches Zusammenleben innerhalb der Siedlung und gegen aussen. Es werden öffentliche Anlässe und Angebote mit der Nachbarschaft und für das Quartier geschaffen, sowie Raum für Gäste zur Verfügung gestellt. Die Bewohnenden treffen sich im Alltag in gemeinschaftlich genutzten Räumen (Waschküche, Werkstatt, Gemeinschaftsraum, Terrasse/Laube, Multifunktionsraum, Garten etc.) und teilen sich Maschinen und Haushaltsgegenstände. Wohnfink bietet neben Wohnraum auch Platz für künstlerisches Schaffen sowie Spiel- und Aufenthaltsfläche für Kinder.

WOHNFINK ist solidarisch

Wohnfink erarbeitet ein Diversitäts- und Inklusionskonzept und ermöglicht dadurch eine facettenreiche Bewohner:innenschaft. Die Bewohnenden pflegen einen konstruktiven Umgang nach Innen sowie nach Aussen.





WOHNFINK Concept de lotissement

Wohnfink est un lotissement coopératif de la coopérative d'habitation biwog, situé au Finkenweg 7 à Bienne. Ce projet a été développé et conçu par ses habitants dans le cadre d'un processus participatif, créant ainsi un nouveau lieu d'habitation et de rencontre dans le quartier des Tilleuls. La construction et l'exploitation du lotissement tiennent compte des connaissances écologiques les plus récentes. La gestion durable de Wohnfink constitue la base d'un concept de lotissement réussi et pérenne.

WOHNFINK construit de manière écologique

Le projet est conçu de manière à répondre aux défis du changement climatique. Les bâtiments existants sont intégrés au projet dans la mesure du possible. Les transformations et les extensions sont réalisées en tenant compte des coûts et ont pour objectif un bilan énergétique positif. Les matériaux de construction comprennent, conformément à l'état actuel des connaissances, des standards maximum-refuge et low-tech, et sont laissés à l'état naturel, exempts de substances nocives et pauvres en émissions pour pouvoir être réutilisés dans le sens d'une économie circulaire ménageant les ressources. La simplicité et la flexibilité de la construction sont garanties par une mise en œuvre standardisée. Les plans des unités restent aussi flexibles à des changements que possible.

L'espace d'habitation privé est réduit au minimum, ce qui permet de limiter au maximum l'empreinte carbone par habitant et d'utiliser de façon active les surfaces communes. Dans le lotissement, des unités d'habitation seront construites sur environ 1'700 m² de SHON (surface de plancher hors sol), et se composent approximativement de la combinaison de logements suivante :

- 1/3 de petites unités (studio, 2,5 pièces - 3,5 pièces)
- 1/3 d'appartements conventionnels de 4,5 pièces avec au moins 1 pièce donnée à l'espace commun
- 1/3 logements en grappe (clusters), pouvant être divisés en 3 unités internes et comprenant au moins 50% de chambres de distribution par unité. Il est prévu d'accueillir environ 10 habitants par cluster.

WOHNFINK vit dans le respect de l'environnement

Wohnfink utilise les ressources avec parcimonie. Wohnfink vit sans voiture et s'oriente aux 5R - réduire, réutiliser, réparer, recycler et recycler. Wohnfink utilise les synergies en construisant ses unités d'habitation de manière à ce qu'elles puissent être facilement réutilisées ou déconstruites en fonction des besoins et que les espaces et les surfaces polyvalents puissent également servir à des besoins futurs. Wohnfink veille à la biodiversité. L'extérieur du lotissement est vert, couvert de végétation, et offre de l'espace pour les arbres, les fleurs et la culture de légumes. Le mode d'aménagement sert de modèle d'espace vert.

WOHNFINK offre un espace de rencontre

Wohnfink encourage la cohabitation communautaire au sein du lotissement ainsi qu'avec l'extérieur. Des manifestations et des offres publiques sont créées avec le voisinage et pour le quartier. Un espace est également mis à disposition pour les invités. Les habitants se rencontrent au quotidien dans des espaces communs (buanderie, atelier, salle commune, terrasse/tonnelle, salle multifonctionnelle, jardin, etc.) et partagent des machines et des objets ménagers. En plus de l'espace de vie, Wohnfink offre également de la place pour la création artistique ainsi que des espaces de jeux et de séjour pour les enfants.

WOHNFINK est solidaire

Wohnfink élabore un concept de diversité et d'inclusion et permet ainsi à ses habitants d'avoir de multiples facettes. Les résidents entretiennent des relations constructives à l'intérieur du lotissement comme vers l'extérieur.

