



## WOHNFINK Concept de lotissement

**Wohnfink est un lotissement coopératif de la coopérative d'habitation biwog, situé au Finkenweg 7 à Bienne. Ce projet a été développé et conçu par ses habitants dans le cadre d'un processus participatif, créant ainsi un nouveau lieu d'habitation et de rencontre dans le quartier des Tilleuls. La construction et l'exploitation du lotissement tiennent compte des connaissances écologiques les plus récentes. La gestion durable de Wohnfink constitue la base d'un concept de lotissement réussi et pérenne.**

### WOHNFINK construit de manière écologique

Le projet est conçu de manière à répondre aux défis du changement climatique. Les bâtiments existants sont intégrés au projet dans la mesure du possible. Les transformations et les extensions sont réalisées en tenant compte des coûts et ont pour objectif un bilan énergétique positif. Les matériaux de construction comprennent, conformément à l'état actuel des connaissances, des standards maximum-refuge et low-tech, et sont laissés à l'état naturel, exempts de substances nocives et pauvres en émissions pour pouvoir être réutilisés dans le sens d'une économie circulaire ménageant les ressources. La simplicité et la flexibilité de la construction sont garanties par une mise en œuvre standardisée. Les plans des unités restent aussi flexibles à des changements que possible.

L'espace d'habitation privé est réduit au minimum, ce qui permet de limiter au maximum l'empreinte carbone par habitant et d'utiliser de façon active les surfaces communes. Dans le lotissement, des unités d'habitation seront construites sur environ 1'700 m<sup>2</sup> de SHON (surface de plancher hors sol), et se composent approximativement de la combinaison de logements suivante :

- 1/3 de petites unités (studio, 2,5 pièces - 3,5 pièces)
- 1/3 d'appartements conventionnels de 4,5 pièces avec au moins 1 pièce donnée à l'espace commun
- 1/3 logements en grappe (clusters), pouvant être divisés en 3 unités internes et comprenant au moins 50% de chambres de distribution par unité. Il est prévu d'accueillir environ 10 habitants par cluster.

### WOHNFINK vit dans le respect de l'environnement

Wohnfink utilise les ressources avec parcimonie. Wohnfink vit sans voiture et s'oriente aux 5R - réduire, réutiliser, réparer, recycler et recycler. Wohnfink utilise les synergies en construisant ses unités d'habitation de manière à ce qu'elles puissent être facilement réutilisées ou déconstruites en fonction des besoins et que les espaces et les surfaces polyvalents puissent également servir à des besoins futurs. Wohnfink veille à la biodiversité. L'extérieur du lotissement est vert, couvert de végétation, et offre de l'espace pour les arbres, les fleurs et la culture de légumes. Le mode d'aménagement sert de modèle d'espace vert.

### WOHNFINK offre un espace de rencontre

Wohnfink encourage la cohabitation communautaire au sein du lotissement ainsi qu'avec l'extérieur. Des manifestations et des offres publiques sont créées avec le voisinage et pour le quartier. Un espace est également mis à disposition pour les invités. Les habitants se rencontrent au quotidien dans des espaces communs (buanderie, atelier, salle commune, terrasse/tonnelle, salle multifonctionnelle, jardin, etc.) et partagent des machines et des objets ménagers. En plus de l'espace de vie, Wohnfink offre également de la place pour la création artistique ainsi que des espaces de jeux et de séjour pour les enfants.

### WOHNFINK est solidaire

Wohnfink élabore un concept de diversité et d'inclusion et permet ainsi à ses habitants d'avoir de multiples facettes. Les résidents entretiennent des relations constructives à l'intérieur du lotissement comme vers l'extérieur.

